

Petri, Rott ./ Hasenbein, Winter → Einigung

Diese Übersicht unserer Investitionen dient der Vorbereitung der Einigung zwischen den Parteien Hasenbein, Winter und Petri, Rott durch ihre RAe Adam und Frohnecke.

Investitionen Petri/Rott – Gierkeplatz 11, 10585 Berlin, 1.OG rechts – Übersicht

	Betrag	wer	Rechnung / Überweisung vom	Anlage
Investitionen gesamt	18'318.84 €			
• <u>Makler der Eigentümer/Vermieter</u>	3'039.00 €	Ulf Klopsch / Capax, Berlin	24.2.15	1
• <u>Einbauküche gesamt</u>	12'317.00 €			
Einbauküche auf Mass, Geräte	10'600.00 €	Küchen Aktuell, Berlin	18.5.15	2
Kühl-/Gefrierschrank	717.00 €	Bauer Elektro, Schöllnach ¹⁾	21.7.15	3
Dampfabzugsschacht	300.00 €	Eigenleistung ²⁾	'15/'16	
Hochtablare mit Leuchten	500.00 €	Eigenleistung ³⁾	'15/'16	
Wandtablare	200.00 €	Eigenleistung ⁴⁾	'15/'16	
• <u>Umzug gesamt⁵⁾</u>	2'962.84 €	Amadeus Umzüge, Berlin		
Umzug, Einzug Mitte Sep'15	2'376.61 €		7.8.15	4
Mitte '15 kurzfristig verschoben	586.23 €		25.7.15	5

1) Bosch Aktion (682 €), inkl. Frachtanteil (1/2 von 70 €)

2) Edelstahlschacht 120cm nach Mass, geliefert, Abzugsrohre innen, Muffen, Befestigungen, Kleinmaterial, Arbeit

3) Ahornplatten 300cm massiv nach Mass, geliefert, wie auch Zwischenwände, Tablare, Befestigungen, Kleinmaterial, Arbeit / LED-Leuchtschienen, Metallprofile, Aufhängungen, Befestigungen, Kleinmaterial, Arbeit (p.m.: Installationen Schwachstrom)

4) Schichtholzplatten Multiplex und Buche massiv nach Mass, geliefert, Metallteile für Pfannendeckel und Schnittbretter, Befestigungen, Kleinmaterial, Arbeit (p.m.: u.a. Abschlüsse Diele, Gewürzregal, Unterschrank 20cm)

5) kurzfristige Absage des auf Ende Juni 2015 vereinbarten Umzugs infolge schleppender Bauarbeiten, verschoben auf Ende August, Einzug Mitte September in eine immer noch nicht fertige Wohnung mit zahlreichen Mängeln

Einigungsvorschlag

Da wir den, sich lange ziehenden, Auseinandersetzungen um die umfangreiche Mängelliste ein Ende setzen möchten, und die Bereitschaft der Eigentümer/Vermieter Hasenbein/Winter zur aussergerichtlichen Einigung gerne entgegen nehmen, ziehen wir in ein entsprechendes anderes Objekt um – gegen Rückzahlung unserer Investitionen.

Dabei sehen wir keine Abschreibungen vor, da wir die Investitionen – Makler des Vermieters, höherwertige Einbauküche, Umzug – im guten Glauben getätigt haben. Im guten Glauben, dass wir uns in unserem Charlottenburger Zuhause langfristig niederlassen und einrichten können und dass, wie anfänglich einvernehmlich vereinbart, auch die besprochenen Mängel zügig beseitigt werden. Und zwar so, dass der vertraglich vereinbarte Standard von 12 €/m² erreicht würde und wir dann die, moderate, Mietzinsminderung von 15% zurückziehen würden können.

Was wir hingegen abschreiben, den Eigentümern/Vermietern überlassen, ist die Planung der anvisierten umfassenden Sanierung durch den Mitunterzeichnenden (dipl.Ing./Arch. – Pläne 1:50 der Wohnung und Detailpläne 1:20 Bad/WC/WR/Vorraum und Küche), die zwar vom Eigentümer/Vermieter mit grosser Freude angenommen, doch grösstenteils leider nur mangelhaft umgesetzt worden sind. Die lobenden Ausnahmen sind die sorgfältig umfassend sanierten Wände, Decken und tadellosen Malerarbeiten durch die Malermeister der Eigentümer/Vermieter, wie auch der Einbau der höherwertigen Küche (Anlage 2) durch die von uns beauftragten Küchenbauer.